

OMISSIS

La Camera,

premesso che:

il problema della disponibilità di abitazioni in locazione ha assunto dimensioni preoccupanti negli ultimi anni e l'innalzamento notevole dei canoni di locazione che ne risulta rende pressoché impossibile alle giovani coppie, alle famiglie monoreddito o comunque meno abbienti accedere a questo mercato;

l'unico mercato delle locazioni immobiliari che si è progressivamente allargato è stato quello delle locazioni « in nero », cioè di quei contratti di locazione non registrati, i cui redditi sono sfuggiti completamente all'erario perché non dichiarati. Questo mercato in nero non ha conosciuto crisi, mentre è entrato in una crisi gravissima il mercato regolare degli affitti, cioè quello che è sottoposto al regime di imposizione fiscale ordinario,

impegna il Governo

a considerare tra le proprie priorità l'introduzione di misure di legge che preve-

dono che i canoni risultanti da contratti di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione, regolarmente registrati ai sensi della disciplina vigente in materia, siano assoggettati ad imposta sostitutiva con l'aliquota del 20 per cento. Il predetto canone non concorre alla determinazione del reddito complessivo, anche ai fini dell'applicazione delle addizionali all'imposta sul reddito delle persone fisiche di cui al decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

9/2561-A/**38**. Lupi, Foti.

OMISSIS